



DUE DILIGENCE STANDARD — DÉMONSTRATION

VERTIGO BÂTIMENT SAS

SIREN : 8XX XXX XXX

RISQUE ÉLEVÉ

Une PME francilienne s'apprête à confier un chantier de 180 000 € à VERTIGO BÂTIMENT SAS et commande une Due Diligence Standard avant de signer et de verser un acompte de 40 %.

Référence	DEMO-PRISME-20260610
Date d'émission	11/06/2026
Analyste	Prisme — Intelligence économique
Client / Commanditaire	Document de présentation commerciale
Classification	DOCUMENT DE DÉMONSTRATION — CAS FICTIF

Ce rapport est établi exclusivement à partir de sources ouvertes légalement accessibles (registres officiels, presse, réseaux sociaux publics, données gouvernementales). Il est confidentiel et destiné uniquement au commanditaire identifié ci-dessus. Toute reproduction ou diffusion est interdite sans autorisation. Conformité RGPD — Base légale : intérêt légitime documenté.

RAPPORT DE DUE DILIGENCE — SOURCES OUVERTES

Réf. : DEMO-PRISME-20260610

Date : 11/06/2026

Analyste : Prisme — Intelligence économique

VERTIGO BÂTIMENT SAS (SIREN : 8XX XXX XXX)**DOCUMENT DE DÉMONSTRATION — CAS FICTIF****DOCUMENT DE DÉMONSTRATION — CAS FICTIF***Créé par Prisme à des fins de présentation uniquement.**Toute ressemblance avec des personnes ou entités réelles serait purement fortuite.*

VERTIGO BÂTIMENT SAS

SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

Niveau d'alerte global : ÉLEVÉ

Analyse réalisée le 11/06/2026 à 23:17 sur VERTIGO BÂTIMENT SAS (SIREN : 8XX XXX XXX). Les vérifications effectuées sur sources ouvertes révèlent des signaux d'alerte sérieux nécessitant une vigilance accrue avant tout engagement financier.

Alertes identifiées :

- **ÉLEVÉ** : Bénéficiaire effectif (BE) ≠ dirigeant déclaré — Pascal DRENNE détient 85 % des parts et droits de vote de VERTIGO BÂTIMENT SAS alors que le président déclaré (Julien MARES) n'en détient que 15 %. Le décideur réel ne figure sur aucun document commercial.
- **ÉLEVÉ** : Pattern Phénix confirmé — DRENNE RÉNOVATION SARL (même activité BTP, même adresse, même gérant Pascal DRENNE) a fait l'objet d'une liquidation judiciaire en juin 2024 avec des créanciers impayés. VERTIGO BÂTIMENT SAS a été créée 5 mois après, à la même adresse de domiciliation.
- **ÉLEVÉ** : Réseau opaque — Pascal DRENNE apparaît dans 7 structures dont 2 SCI (patrimoine à l'abri), 1 holding (VD PATRIMOINE), 2 sociétés BTP radiées et 1 en procédure. Second prête-nom identifié : Karim LOUNES (BATI LOUNES SARL, radiée).
- **ÉLEVÉ** : Incidents de paiement — RubyPayeur signale 2 incidents fournisseurs sur 12 mois (retard >90 jours + impayé), score dégradé 28/100.
- **MODÉRÉ** : Article de presse — La République de Seine-et-Marne (mars 2024) rapporte des sous-traitants impayés par DRENNE RÉNOVATION avant sa liquidation.
- **INFO** : Adresse de domiciliation commerciale — 12 sociétés déclarées au même numéro de rue (14 rue des Frères Lumière, Melun).
- **INFO** : Société jeune (18 mois) et capital symbolique (1 000 €) — éléments cohérents avec un montage de substitution post-liquidation.

- OK : Screening sanctions EU/FR/US — Aucun match sur Pascal DRENNE, Julien MARES et VERTIGO BÂTIMENT. Aucune inscription PEP.

IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE

Champ	Valeur
SIREN	8XX XXX XXX
SIRET siège	8XX XXX XXX00012
Forme juridique	SAS
Statut	ACTIVE
Activité	Travaux de couverture par éléments unitaires — rénovation générale (43.91B)
Date de création	07/11/2024
Effectifs	1 ou 2 salariés
Capital social	1000.00 €
Adresse siège	14 RUE DES FRÈRES LUMIÈRE, 77000 MELUN, 77000 MELUN
Note adresse	Adresse de domiciliation commerciale — 12 sociétés au même numéro de rue

DIRIGEANTS ET MANDATAIRES

Nom	Prénom(s)	Rôle	Naissance
MARES	JULIEN	Président de SAS	1995

BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS (INPI RNE) — ALERTE STRUCTURELLE

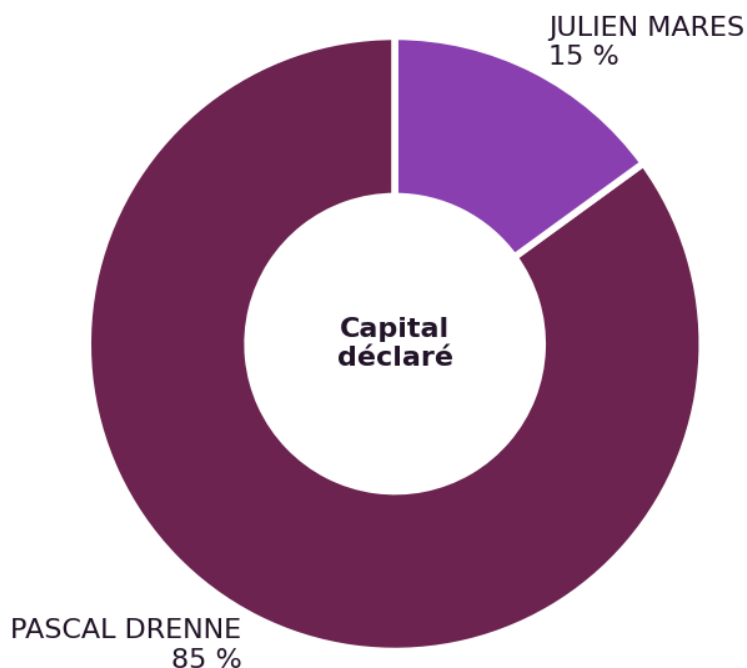
2 bénéficiaire(s) effectif(s) déclaré(s) au Registre National des Entreprises :

#	Identité	Naissance	Nationalité	Parts	Votes
1	PASCAL DRENNE	1973	Française	85 %	85 %
2	JULIEN MARES	1995	Française	15 %	15 %

Signal critique : Pascal DRENNE (BE 85 %) est l'actionnaire majoritaire réel mais n'apparaît comme dirigeant sur aucun document officiel de VERTIGO BÂTIMENT SAS. Le président déclaré Julien MARES ne détient que 15 % des droits de vote. Cette configuration — décideur masqué derrière un prête-nom apparent — est un marqueur classique de montage de substitution post-liquidation.

Source : INPI RNE — données officielles.

Répartition du capital — bénéficiaires effectifs (INPI RNE)



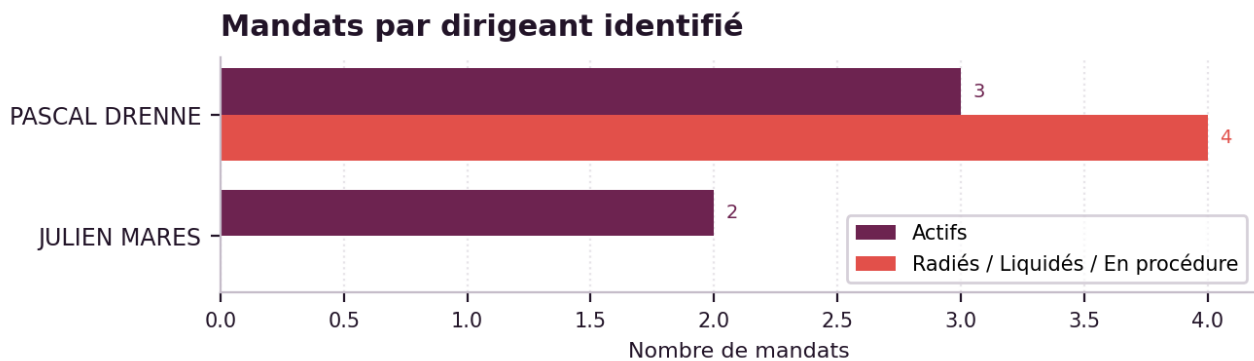
RÉSEAU PASCAL DRENNE — 7 STRUCTURES IDENTIFIÉES

Pascal DRENNE, bénéficiaire effectif à 85 % de VERTIGO BÂTIMENT, est lié à 7 structures identifiées au RNE.

Société	SIREN	Statut	Activité	Note
DRENNE RÉNOVATION SARL	4XX XXX XX2	CESSÉE / RADIÉE	43.91B	Même activité, même adresse — liquidation judiciaire 06/2024
VD PATRIMOINE SARL	8XX XXX XX3	ACTIVE	64.20Z	Holding patrimoniale — actifs protégés des créanciers
SCI LES TILLEULS	5XX XXX XX4	ACTIVE	68.20B	SCI immobilière
SCI MIRABEAU	5XX XXX XX5	ACTIVE	68.20B	SCI immobilière
BATI LOUNES SARL	6XX XXX XX6	CESSÉE / RADIÉE	43.91B	Co-associé : Karim LOUNES — second prête-nom présumé
DR ISOLATION SARL	7XX XXX XX7	CESSÉE / RADIÉE	43.29A	Radiée 2018
NORD 77 RÉNOVATION SAS	9XX XXX XX8	EN PROCÉDURE	43.91B	Redressement judiciaire en cours

Pattern Phénix : DRENNE RÉNOVATION SARL (même activité 43.91B, même adresse Melun) a été liquidée judiciairement en juin 2024. VERTIGO BÂTIMENT SAS a été immatriculée 5 mois plus tard, à la même adresse de domiciliation, avec la même activité. Ce schéma — création d'une nouvelle entité après liquidation d'une structure défaillante, par le même bénéficiaire économique — constitue un signal fort de contournement de passif.

Second prête-nom identifié : **Karim LOUNES** (co-associé de BATI LOUNES SARL, radiée).

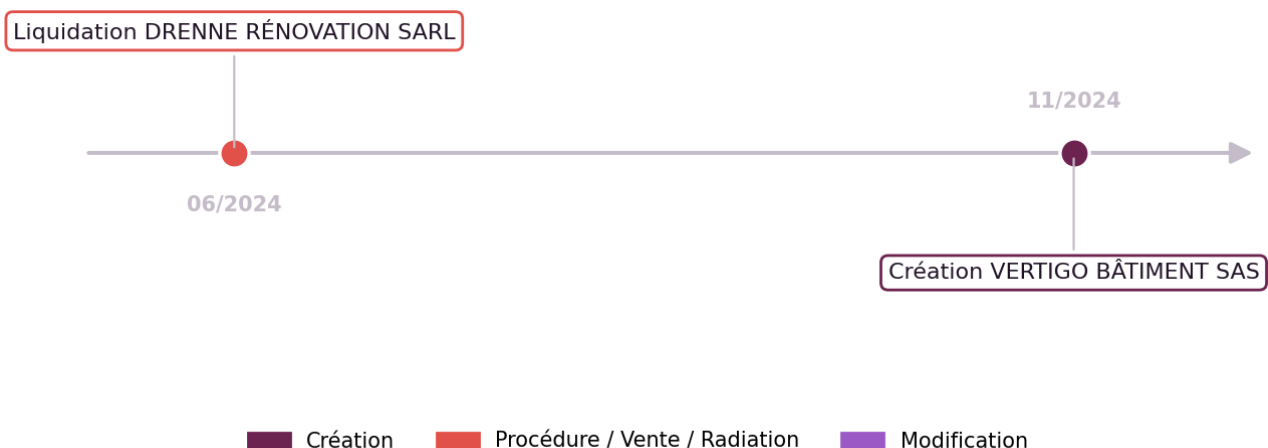


PUBLICATIONS BODACC

2 publication(s) trouvée(s)

Date	Type d'annonce	Société	Tribunal
14/11/2024	Avis initial	VERTIGO BÂTIMENT	Greffe du Tribunal de Commerce de Melun
19/06/2024	Jugement d'ouverture de liquidation judiciaire	DRENNE RÉNOVATION	Greffe du Tribunal de Commerce de Melun

Frise chronologique — événements clés (de gauche à droite)



SCORE DE PAIEMENT — RUBYPAYEUR

Score de paiement : 28/100 — DÉGRADÉ (seuil d'alerte : <40)

2 incident(s) de paiement déclaré(s) sur les 12 derniers mois :

Date	Type	Montant estimé	Déclarant
15/03/2025	Retard de paiement > 90 jours	8400 EUR	Fournisseur matériaux BTP (anonymisé)
02/09/2025	Impayé fournisseur — litige en cours	3200 EUR	Sous-traitant couverture (anonymisé)

Source : RubyPayeur — Base déclarative fournisseurs.

PRESSE & E-RÉPUTATION

1 article de presse identifié — litige fournisseurs antérieur à la liquidation de DRENNE RÉNOVATION

Date	Source	Titre	Score
08/03/2024	La République de Seine-et-Marne	Melun : des artisans en attente de règlement après la liquidation d'une entreprise de rénovation	ÉLEVÉ

Extrait : Plusieurs sous-traitants et fournisseurs de DRENNE RÉNOVATION, société de travaux de couverture basée à Melun, indiquent ne pas avoir été réglés pour des prestations réalisées entre 2023 et début 2024.

SANCTIONS INTERNATIONALES & PEP SCREENING

Sources vérifiées : EU Financial Sanctions Files, FR Trésor Gels d'Avoirs, US OFAC SDN List

Vérification sanctions/PEP : aucun match parmi EU/FR/US sur 3 entités

Entités vérifiées : PASCAL DRENNE, JULIEN MARES, VERTIGO BÂTIMENT SAS

INVESTIGATION CROSS-BORDER (OCCRP ALEPH)

Sources : Panama Papers, Pandora Papers, Paradise Papers, registres officiels mondiaux

Vérification cross-border non incluse dans ce forfait de démonstration.

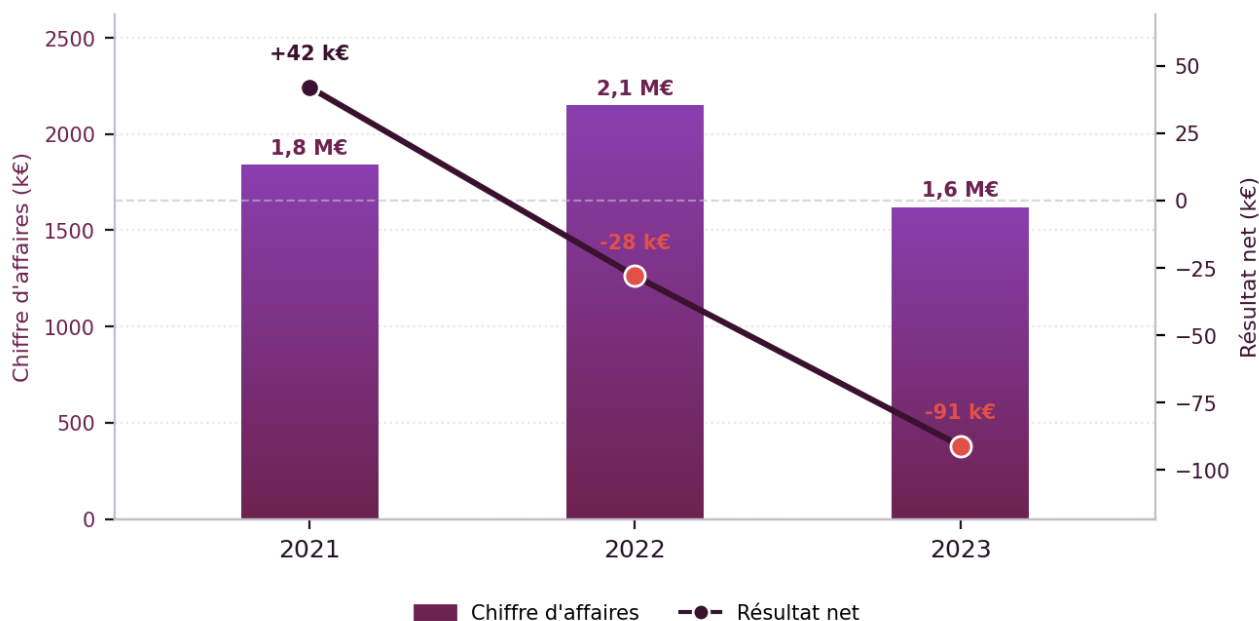
Données OCCRP — Usage limité aux finalités légitimes documentées.

SITUATION FINANCIÈRE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat net	Capitaux propres	Trésorerie
2021	1 840 000 €	42 000 €	210 000 €	85 000 €
2022	2 150 000 €	-28 000 €	182 000 €	41 000 €
2023	1 620 000 €	-91 000 €	91 000 €	-32 000 €

Tendances — CA : ↓ -12 % | Résultat net : ↓ -317 %

Évolution financière — derniers exercices déclarés



Alerte financière : résultat net négatif sur les deux derniers exercices connus, avec une trésorerie nette négative en 2023. Cette dégradation progressive est cohérente avec l'ouverture de la procédure de sauvegarde en 2024.

ACTES DÉPOSÉS AU GREFFE (INPI RNE)

Capital social : 80 000 €

Objet social : Construction, réhabilitation et rénovation de bâtiments tous corps d'état ; travaux de gros œuvre et second œuvre en Île-de-France.

#	Type d'acte	Date dépôt	Note
1	Statuts VERTIGO BÂTIMENT SAS — Modification objet social	11/03/2022	acte image, lecture manuelle
2	Comptes annuels exercice clos 31/12/2022	15/01/2024	—

DÉCISIONS DE JUSTICE

2 décision(s) identifiée(s) :

Date	Juridiction	Objet	Source
14/02/2024	Tribunal de commerce de Meaux	Ouverture procédure de sauvegarde	Pappers / BODACC (procédures c
07/09/2023	Tribunal de commerce de Meaux	Injonction de payer — Fournisseur SETP Matériaux	justice.pappers.fr

14/02/2024 — Ouverture procédure de sauvegarde : Ouverture d'une procédure de sauvegarde à la demande du débiteur. Désignation d'un administrateur judiciaire. Période d'observation de 6 mois.

07/09/2023 — Injonction de payer — Fournisseur SETP Matériaux : Condamnation de VERTIGO BÂTIMENT SAS à verser 47 800 € à SETP Matériaux pour impayés sur fournitures de chantier. Décision exécutoire.

PISTES DE RECHERCHE COMPLÉMENTAIRES (DORKS)

Requêtes à copier-coller dans Google pour approfondir l'analyse.

#	Thème	Requête Google
1	Fiche Pappers	site:pappers.fr "VERTIGO BÂTIMENT" OR "8XXXXXXXXX"
2	Annonces BODACC	site:bodacc.fr "VERTIGO BÂTIMENT" OR "DRENNE RÉNOVATION"
3	Décisions de justice (Doctrine.fr)	site:doctrine.fr "DRENNE" liquidation OR "DRENNE RÉNOVATION"
4	Avis et plaintes clients	"VERTIGO BÂTIMENT" OR "DRENNE RÉNOVATION" avis OR arnaque OR plainte OR "chantier abandonn
5	Pascal DRENNE sur LinkedIn	"Pascal Drenne" site:linkedin.com/in

RECOMMANDATIONS

Le niveau d'alerte ÉLEVÉ détecté sur VERTIGO BÂTIMENT SAS contre-indique fortement le versement d'un acompte de 40 % avant vérifications complémentaires. Les actions prioritaires recommandées :

- Analyser les actes de la procédure de sauvegarde en cours (désignation de l'administrateur judiciaire, plan de continuation)
- Vérifier les créanciers déclarés lors de la liquidation de DRENNE RÉNOVATION (mandataire judiciaire désigné au tribunal de Meaux)
- Interroger Pascal DRENNE directement sur sa qualité de bénéficiaire effectif et sur l'historique de DRENNE RÉNOVATION

- Analyser la décision de justice du 14/02/2024 et évaluer l'impact de la sauvegarde sur les obligations contractuelles
- Conditionner tout acompte à une garantie à première demande ou une retenue de garantie bancaire
- Demander une attestation de capacité financière et les bilans des 3 derniers exercices avant signature

SOURCES CONSULTÉES

- recherche-entreprises.api.gouv.fr (RNE)
- bodacc-datadila.opendatasoft.com (BODACC)
- registre-national-entreprises.inpi.fr (INPI RNE — bénéficiaires effectifs)
- OpenSanctions (EU FSF + FR Trésor + US OFAC SDN)
- RubyPayeur — Score paiement et incidents fournisseurs
- Google News + GDELT (veille presse)
- Google Dorks (empreinte numérique)
- RNE via API Gouv (mandats dirigeants)

Rapport généré le 11/06/2026 à 23:17 — OSINT légal, sources ouvertes exclusivement.

DOCUMENT DE DÉMONSTRATION — cas fictif créé à des fins de présentation commerciale.